



PASADOS ESFUERZOS DE PLANEACION Y RECOMENDACIONES

Nuevos Temas	Plan Comunitario Existente	2004 PB Estudio del Uso de Terrenos	EHC Visión & Petición	Encuesta Comunitaria y Resultados del Taller en Julio	Recomendaciones Preliminares de Barrio Station
<p>Vivienda</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Rehabilitación de construcción residencial existente. -Ampliar oportunidades para ser dueños de propiedad. -Proporcionar oportunidades para construcción de viviendas para gente de ingreso bajo y moderado. -Alentar infill/ relleno residencial. 	<ul style="list-style-type: none"> -Mantener, rehabilitar, e incluir mas vivienda de bajo y moderado ingreso -Equilibrio en los tipos nuevos de vivienda incluyendo oportunidades para ser dueños de propiedad -Unidades deben ser substituidas en la comunidad de Barrio Logan sobre los niveles existente de accesibilidad -25% de toda vivienda nueva de ser accesible -Mínimo 80% de unidades accesibles necesitan ser para inquilinos 	<ul style="list-style-type: none"> -Prevenir desplazamiento de residentes existente - Crear vivienda accesible que es proporcional a los niveles de ingreso en la comunidad -Separar viviendas de camiones y la industria en la Bahía -Nueva vivienda no debe ser construida cerca de la autopista; por lo menos 350 pies del centro de la autopista 5 -Vivienda accesible para la tercera edad debe ser construida -Las viviendas existente deben ser protegidas, mantenidas, y rehabilitadas -Enfocar en identificar estrategias y financiación para el alcance de las metas anotadas arriba y para proteger contra el desplazamiento de las clases populares 	<ul style="list-style-type: none"> -Construir más complejos de viviendas de ingresos bajos y mixtos. -Plan para casas de ingresos bajos unifamiliares. -Casas de ingresos bajos para la tercera edad. -Propiedad de ingresos bajos para Latinos de clase medio. -Vivienda unifamiliar y multifamiliar. 	<ul style="list-style-type: none"> -Aumentar vivienda accesible para residentes existentes de BL, para los expulsados por los precios altos de alquiler viviendas, y para trabajadores de la marina de ingresos moderados -Mas vivienda familiar de dos a cuatro cuartos -Apartamentos de un cuarto y estudios para personas de la tercera edad -No unidades de solo un cuarto, ni hoteles o moteles -Viviendas para gente de ingresos bajos y moderados deben ser protegidas -Oportunidades para viviendas en y alrededor de zonas propicias para eso— cerca de Perkins Elementary y Boston Ave. entre calle 28 y calle 32, los dos bloques en Main St, Sampson, Newton y calle 26, y en los bloques entre Main St., calle 26, calle 27 y Boston Ave. -Bloques a lo largo de Main St. deben ser sitios para la expansión de las viviendas sobre Boston Ave.

					<ul style="list-style-type: none"> -Viviendas construidas en sitios/edificios abandonados o ya no usados -Identificar áreas como zonas exclusivamente residenciales -El edificio de la Comisión de Vivienda de San Diego debe ser convertido a viviendas accesible
Familia, Cultura	<ul style="list-style-type: none"> -Fortalecer la base social y cultural comunitaria. -Crear un centro educativo-cultural. -Reconstrucción de la escuela primaria. -Crear una facilidad de Community College. -Amplificar oportunidades educativas. 	<ul style="list-style-type: none"> -Se necesita acceso seguro para la Bahía, especialmente para los niños 	<ul style="list-style-type: none"> -Reurbanización y revitalización debe honrar la historia y cultura Latina de la comunidad y proporcionar oportunidades para nueva creatividad y expresión -Prevenir el desplazamiento de las clases populares 	<ul style="list-style-type: none"> -Mantener a Barrio Logan como un lugar rico en cultura, orientado a la familia, e histórico. -Incluir murales en edificios y restaurar edificios históricos. -Proveer galerías de arte. -Mercado al aire libre -Distrito de arte y cultura Mexicana/Latina -Crear un espacio para representaciones. -Espacio artístico (aire libre) -Actividades orientadas a la familia 	<ul style="list-style-type: none"> -Estatua/monumento en círculos de tráfico en la intersección de Schley, Main, y Calle 26 -Logan entre Beardsley y Calle 26 debe ser revitalizada para promover cultura con vivienda, estacionamiento innovador, trabajo indígena, festivales culturales significantes y atracciones para residentes -El proyecto de restauración de Chuey's Restaurante debe ser incorporado al proyecto comercial del Mercado del Barrio -Organizaciones comunitarias deben ser consultadas para ayudar a identificar prioridades
Movilidad	<ul style="list-style-type: none"> -Construir una red que reduce cuestiones de circulación existentes. -Proporcionar mas accesibilidad para la población que depende sobre transito publico. -Organizar las necesidades de estacionamiento para usar el terreno de una manera eficiente. 	<ul style="list-style-type: none"> -Acceso a la Bahía -Desarrollar y mantener un sistema de transporte eficiente -Perseguir medidas para separar el estacionamiento industrial/comercial de residencial -Cambiar la ruta del trafico de camiones 	<ul style="list-style-type: none"> -El trafico de camiones tiene que ser redirigido fuera de áreas residenciales -Construcción de barreras contra el ruido como paredes y áreas verdes al lado de las autopistas -Estrategias para calmar el trafico como círculos o islas en las calles cual los carros tiene que rodear 	<ul style="list-style-type: none"> -Se necesitan mejores servicios para combatir la basura a través de la comunidad. -Mejor conexión para peatones, bicicletas y transito a la bahía, el centro, y balboa park. -Mejorar el estacionamiento para los arrendatarios del puerto -Estacionamiento en diagonal. -Hacer cumplir rutas de camiones. -Mejorar banquetas. 	<ul style="list-style-type: none"> -Coordinar con Caltrans para que hagan cambios para mejorar las tierras vacías del estado en BL como derechos de transito/ vías publicas in-operativas para usar las como recreación y estacionamiento -Más acuerdos que permiten que algunas calles se usen como instalaciones de recreación y estacionamiento -Mejor tratamiento de

	<ul style="list-style-type: none"> -Estacionamiento lineal sobre Harbor Dr. -Las rutas de camiones necesitan estar establecidas para perturbar lo menos posible. -Contrición de carriles de bicicleta -Reforzar y mejorar conexiones a comunidades en torno. -Diferentes modos de transportación en toda la comunidad. 				<ul style="list-style-type: none"> superficies, reducción de la maleza, paisajismo, cercos en vías publicas funcionando y no funcionando -Actualice y decorar vías públicas existentes con luces, plantadores y mosaicos -La nueva autopista 5 debe ser construida en la calle 32 para el trafico de camiones de la marina -Más estacionamiento diagonal, requisitos razonables para estacionamiento fuera de las calles -Determinar la conveniencia en un nuevo estudio de calles unidireccional -Pocos edificios para estacionamiento- ningunos en Main St. - Mas opciones para transporte publico
<p>Servicios y Facilidades Publicas</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Proporcionar conexiones de espacios abiertos a la costa para acceso publico -Construir un parquet lineal que conecta a Chollas Creek. -Completar y seguir mejorando Chicano Park. 	<ul style="list-style-type: none"> -Continuar el paseo MLK -Un parque a lo largo de la autopista y Boston Avenue 	<ul style="list-style-type: none"> -Satisfacer la necesidad de parques, centros de comunidad y recreación, y servicios básicos para la comunidad -Ampliar parques existentes -Identificar un acre adicional para centros comunitarios, ampliar parques existente y crear por lo menos 4 parques nuevos 	<ul style="list-style-type: none"> -Implementar un programa para combatir el problema y la presencia de indigentes en Chicano Park. -Se necesitan más espacios abiertos. -Incorporar espacios para actividades y centros recreativos en la comunidad. -Rutas para bicicletas -Alberca techada -Canchas de basketball -Parque para perros/ áreas para caminar. -Museo dedicado a la historia local. 	<ul style="list-style-type: none"> -Las paredes de edificios al lado de la vía pública de la autopista 5 que se ven de la autopista necesitan requisitos para mejorar la estética del barrio -Mejorar infraestructura y instalaciones públicas -Desarrollara métodos, barreras y tratamientos arquitecturales para disminuir la vagancia -Más y mejores paradas de autobús que protegen los pasajeros del medio ambiente - Los cables de teléfono y electricidad deben estar subterráneos en todo BL -Un puente peatonal sobre las vías de ferrocarril que entran

					<p>al parque de Cesar Chavez Bayfront</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mejorar y embellecer Harbor Dr. y construir edificios de estacionamiento y estacionamientos al sur de Sampson St.
<p>Salud y Seguridad</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Reducir cantidades de desechos de arena y basura tirado en la bahía -Reducir las cantidades de mercurio y arsénico usados en pinturas para la marina -Reducir y eliminar olores expresados de la industria y negocios en la marina - Ayardinar para tolerar la sequía -Establecer métodos para la protección de inundación. 	<ul style="list-style-type: none"> -Reducir los riesgos de salud y seguridad con cambiando la ruta del tráfico de camiones -Proporcionar una barrera entre usos residenciales y industriales 	<ul style="list-style-type: none"> -Asegurar barrios saludables -Áreas industriales deben ser separadas de áreas residenciales -Separar viviendas de camiones y la industria de la Bahía -Construir edificios sostenibles -Promover una comunidad habitable -Reducir la contaminación del aire de las operaciones in el puerto 	<ul style="list-style-type: none"> -Mantener y crear de Barrio Logan un lugar seguro y limpio. -Poner mas luces en las calles para seguridad de vehículos y peatones. -Reposicionar usos de tierra industriales lejos de residencias. -Proveer seguridad adicional. -Negocios locales no deben de contaminar. -Centro de Salud. -Más luces. -Seguridad en la transición entre distintos usos. -Clausurar o reposicionar usos incompatibles y compañías. -Hacer cumplir normas contra el ruido. -Limpiar la marina. 	<ul style="list-style-type: none"> -Luces solares sin ningunos anuncios para disminuir graffiti -El sistema de canales necesita ser mejorado por que cuando llueve se ponen atascados
<p>Mixta Compatibilidad de Usos y Carácter Comunitario</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Desarrollo y construcción relacionado a los residentes y su carácter singular de étnica y cultura por la construcción de un centro cultural y educativo y áreas comerciales comunitarias. -Mejorar el carácter comunitario con el aumento de población residencial y recursos industriales. -Aumentar la población 	<ul style="list-style-type: none"> -Asegurar que nueva construcción es de alta calidad y que refleja el carácter y escala de la comunidad 	<ul style="list-style-type: none"> -Nuevos edificios no deben exceder tres pisos de altura, como dice el Plan Comunitario existente -Preservar el carácter comunitario -Mantener y proteger el carácter Latino 	<ul style="list-style-type: none"> -Mantener el espíritu de la comunidad de Barrio Logan. -Balance entre el Viejo y el Nuevo desarrollo. -Restablecer edificios históricos. -Se necesita compatibilidad en el uso de tierra. 	<ul style="list-style-type: none"> -Hacer cumplir los requisitos de usos de tierras existentes y futuros -Las agencias en cargo de conformidad necesitan desarrollar un plan específico e intenso para hacer que las exigencias de nueva construcción son conocidas e implementadas con conformidad voluntaria y cumplida -Se necesita un tiempo razonable de 3 a 5 años para

	de Barrio Logan.				<p>dejar cumplir conformidad voluntaria o para que reubicación sea posible o necesario</p> <ul style="list-style-type: none"> -Reubicación de algunos usos de tierra existentes -Identificar la zona Dalbergia como un parque comercial e industrial no pesado relacionado a la marina con una preferencia para personas o negocios que se tienen que reubicar de BL -El negocio Industrial Metals and Salvage (IMS), todos los recicladores y A-Z Towing deben ser reubicados fuera de BL -Los límites de altura de edificios existentes deben ser mantenidos -La mayoría de nueva construcción debe ser limitada a no mas de dos parcelas existentes
Prosperidad Económica- Trabajo y Educación	<ul style="list-style-type: none"> -Establecer la estructura socio-económico como una comunidad residencial y como un centro industrial para industria relacionada con el agua. -Mejorar recursos económicos con el aumento de población residencial y recursos industriales. -Mejorar el estado de la economía de negocios -Mas oportunidades de empleo y de poder adquisitivo en la comunidad 	<ul style="list-style-type: none"> -Un ambiente comercial cohesivo y estable por medio de la ampliación, renovación y reubicación de negocios -Usos comerciales deben ser rehabilitados y nueva construcción debe mantener una escala compatible con la existente 	<ul style="list-style-type: none"> -Nueva construcción comercial debe ocurrir para satisfacer la necesidad de la comunidad, ofrecer oportunidades para negocios pequeños para la comunidad, y crear buenos trabajos con salarios dignos y prestaciones -Proteger trabajos en la industria de la Bahía -Promover trabajos para el bien de el medio ambiente 	<ul style="list-style-type: none"> -Crear trabajos locales y proporcionar entrenamiento laboral -Necesitamos mas oportunidades para la posesión de negocios pequeños -Implementar accesibilidad a la Bahía y construir una área comercial a lo largo de la Bahía - Entrenamiento de negocios, asistencias y otros recursos de empleo - Menos actividad industrial y mas oportunidades de empleo en trabajo no peligroso -Mejorar la disponibilidad, acceso y calidad de servicios comunitarios, como trabajos, entrenamiento de trabajos, un 	<ul style="list-style-type: none"> -La zona triangular entre las calles Commercial, 16 y Newton deben ser incluidas en el Plan de Revitalización Urbana de BL para mejorar el base de impuestos en la comunidad -Al oeste de Main entre la autopista 5 y la calle Division zona debe ser desarrollada para usos comerciales y de oficina

				centro cultural, un museo, una librería y programas educativos y de arte -Construir una secundaria.	
--	--	--	--	--	--